

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopuvia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensasto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laituriakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja /tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

AO-korttelissa WC-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön, mutta muut jätevedet voidaan käsitellä imeyttämällä.

RA-kortteleissa käymäläratkaisuna tulee käyttää ensisijaisesti kulvakäymälää. Kulvakäymälä on varustettava vetä läpäsäätöomällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Ao. viranomaisen luvalla käymäläratkaisuna voidaan käyttää myös vesikäymälää edellyttäen lisäksi, että WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöön, ja että WC-jätteen jatkokäsittely on asianmukaisesti toteutettavissa. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämisä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jätte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäsäätöomalle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siltä on erikseen säädetty.

Joensuussa 08.05.1997

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.

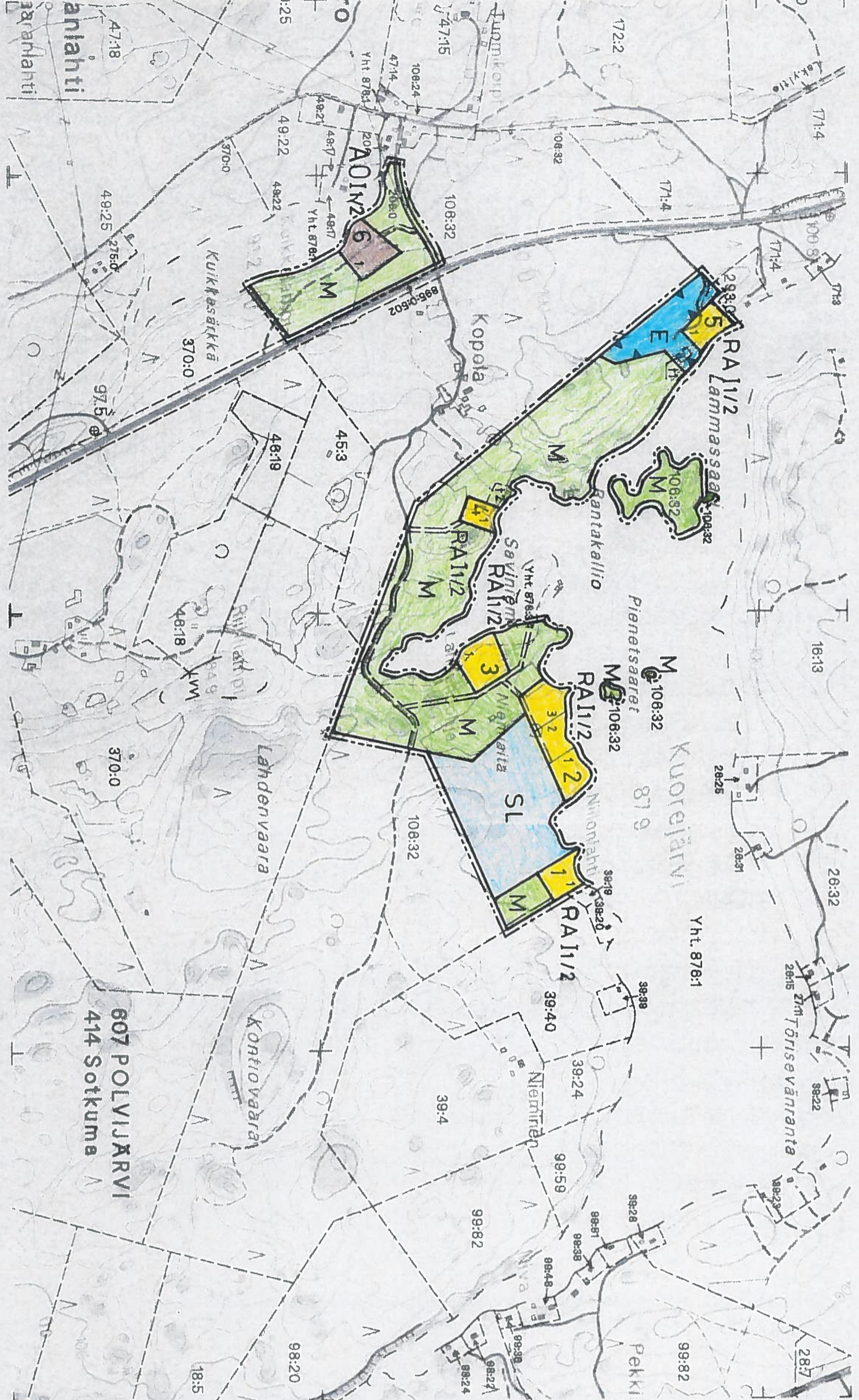
Pöytäkirjanpitäjä

M. K. K.
Kokous

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 23.1.1998 nro 65 L



Parkastaja Esko Komppuri



MAASTO
 TIEKORTTI

POHJOIS-KARJALAN
 MAANMITTAUSLAITOS
 Asiakaspalvelu
 Kampuskatu 40 B, 00700 JOENSUU
 Puh. 073-412870

Maastotietojärjestelmän karttatuloste

1 : 10 000

MAANMITTAUSLAITOS

Copyright Maanmittauslaitos, 1996
 Ammatin kopiointi tai muu laiton käyttö ilman
 Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
 Tulostuksen muista ei ole erittelykelpoisia
 osavälisiä vihti kardi ultraviolettivaloa.

Kr-kartta 422402C, 05A

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi POLVIJÄRVEN kunnan SOTKUMAN
 kylän tilian R:n:o 106:32 osalta vähäistä, väijää loma-asutusta varten.
 Kartalla mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleisyhteisöasteesta
 johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSLAITOS, 22.4.1997

Maanmittausinsinööri Heikki Simola

6962388

4472888

6964288

4472888