

K O R T O N K A A V A N

Polvijärven kunnan Kaijanlahden kylän tilalla Leppiniemi RN:o 86:32
 Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-5, maa- ja metsätalousalue
 sekä virkistys- ja tiealueet

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

*Tämä kuuluu Polvijärven kunnalle
 päät. 21.8.1991 § 66 päätöksen.
 23.8.1991*

RA I

LOMA-ASUNTOALUE

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 120 m². Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m:n päähän naapurikiinteistön tai -rakennuspaikan rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m:iä ja naapurikiinteistön tai -rakennuspaikan rajasta vähintään 5 m:iä. Em. määräysten lisäksi on korttelissa n:o 2 noudatettava vielä lisämääräystä, jonka mukaan rakennusten pienin sallittu etäisyys korttelin pohjoisrajasta on 30 m:iä.

- Rakennuspaikkojen korttelikohtainen lukumäärä ei saa olla suurempi, kuin mitä kaavapiirrokseseen on kortteleittain ohjeellisesti merkitty.

- Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennusten tulee olla ulkosivumateriaaleiltaan puuta ja väritykseltään tummasävyisiä. Rakennuksissa ei saa käyttää kirkkaita kateaineita.

- Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa, mutta maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat kuitenkin sallittuja.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

- Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia. Rantapuuston käsittelyssä on otettava huomioon maisemalliset tekijät.

VV

UIMARANTA-ALUE (ohj.)

RA I

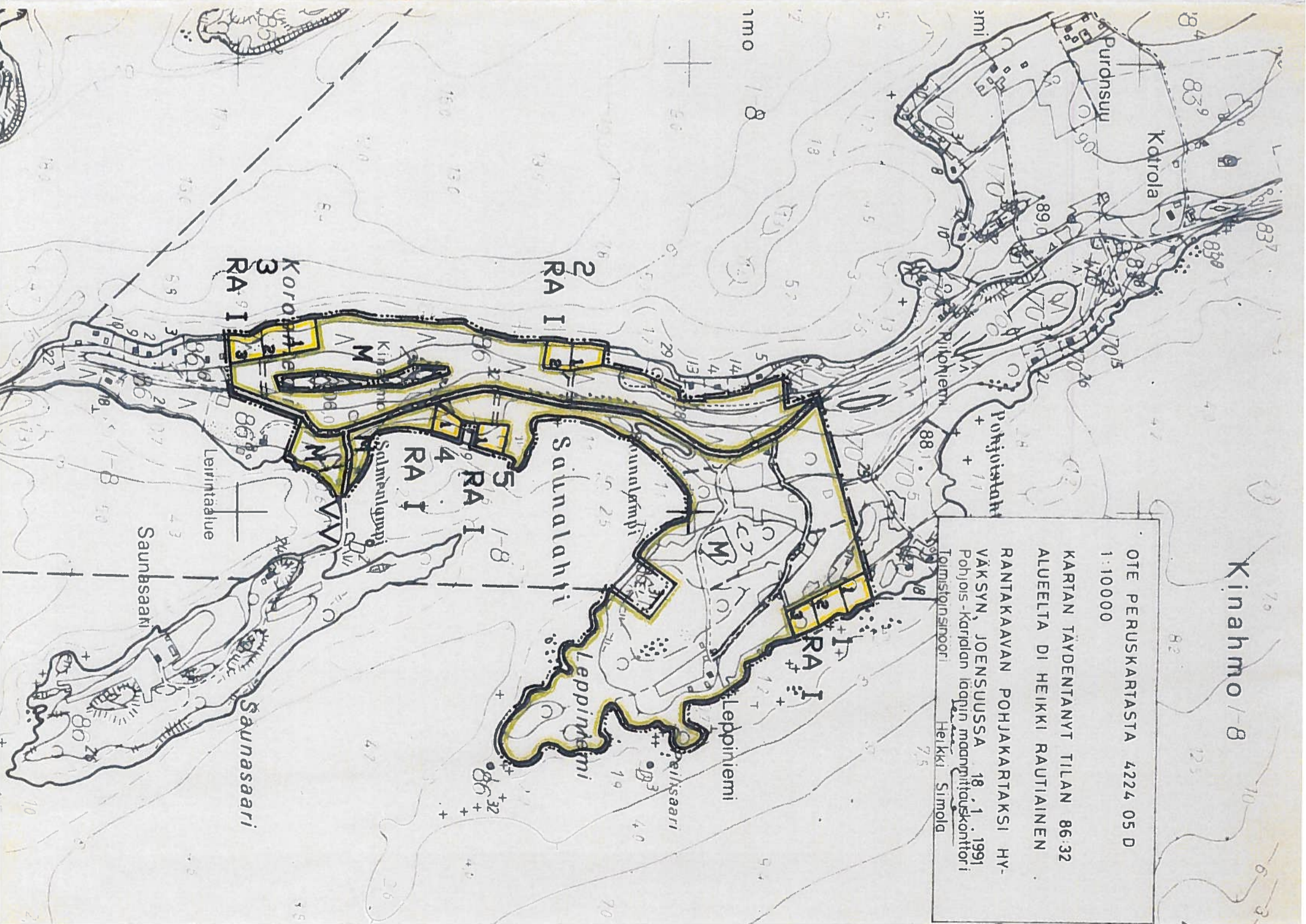
RANTAKAAVATIE

OHJEELLINEN RA I

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

10 M

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



Kinahmo-8
 OTE PERUSKARTASTA 4224 05 D
 1:10000
 KARTAN TÄYDENTÄNYT TILAN 86:32
 ALUEELTA DI HEIKKI RAUTAINEN
 RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI HY-
 VÄKSYN, JOENSUUSSA 18.1.1991
 Pohjois-Karjalan laajin maankäytös- ja
 suunnitteluosasto
 Tomistinsuoni Heikki Simola

KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 KORTTELIN N:O

2 RAKENNUSPAIKAN N:O

LOMA-ASUNTOALUEELLE SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄN VAIN TERVEYSLAUTAKUNNAN TAI SEN MÄÄRÄÄMÄN VIRANHALTIJAN LUVALLA. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA PUHDISTAMATTOMANA MAASTOON TAI VESISTÖÖN. MUITAKAAN JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN TAI IMEYTTÄÄ MAAHAN 15 M:IA LAHEMPÄNÄ RANTAVIIIVAA TAI NAAPURIN RAJAA.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SAADUTTY.

Joensuussa 22.03.1991

Ins.tsto Heikki Rautiaainen Ky

Heikki Rautiaainen
dipl.ins.



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 1322 L

Joensuussa 11 päivänä marraskuuta 1991.

Tarkastaja

Veikko Puumalainen
VEIKKO PUUMALAINEN