

POLVIJÄRVEN KUNTA VINIJÄRVI

LAMPIRANNAN RANTAKAAVA LAMPIRANTA RN:o 217:29

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 8
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, SUOJELU-,
RANTAKAAVATIE-, VENEVALKAMA-, VESI-
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1:2000

Asia	Mittakaava	Laatija
LAMPIRANNAN RANTAKAAVA	1:2000	DI Mikko Autti
Kunta	Kylä	
Polvijärvi	Sotkuma	
Lääni	Tila	
Pohjois-Karjala	Lampiranta RN:o 217:29	
N:o	Viranomaissten merkintöjä	
Paikka		
Aika		



Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen

päätökseen 6.4.1998 nro 2651

Pöytäkirjantähtäjä

REIENA KAASINEN

Kuuluu ^{Kunnan} ~~Kunnan~~ päätökseen
~~no~~ § 51 Pohjois-Karjalassa 26 päivänä
huhtikuuta 1998.

Maankäyttöpäällikkö REIJO KARJALAINEN

KAAVAMERKINNÄT JA NIIDEN SELITYKSET

	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.
	Loma-alue, jolle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.
	Eriilspientalojen korttelialue. Alueelle voi rakentaa omakotitaloja asumistarkoitukseen.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle voi kuulua maatian asuin- ja tuotanto- ja talousrakennuksia.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Lähevirkistysalue.
	Uimaranta-alue.
	Venevalkama.
	Vesialue.
	Alueen osa, jolla mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.
	Muinaismuistoalue.
	Rantakaava-alueen omaa tarvetta palveleva yhteiskäyttöalue.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Kaavatie

Kaavatie.

Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

Havupolku Rantakaavatie nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

I_{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärättään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

a = 30 - 45 Kattokaltevuus asteina.

Ulkoilureitti.

Istutettava alueen osa.

pv-3 Muu pohjavesialueen raja.



ALUE, JOLTA RANTAKAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena rakennus- ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, ja kattokaltevuutta 30 - 45 astetta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten tulee suurruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Saunarakennuksen, joka on rakennusalaan enintään 25 m² saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Tällöin saunarakennuksessa ei saa olla maahan imeytykseen perustuvaa WC-käymälää.

Asuinrakennusten tulee olla puuverhoituja alueelle tyypillisiä ns. perinnetaloja.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puuta niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100m² kohti.

Jätevesien käsittely on hoidettava seuraavasti:

Loma-asuntojen korttelialueilla RA ja RV ensisijaisena käymäläratkaisuna tulee käyttää kuivakäymälöitä ns. perinteistä mallia tai sisätiloihin soveltuvaa kompostoivaa mallia. Mikäli vesikäymälöitä rakennetaan RA ja RV -alueille, tulee WC-vedet johtaa umpisäiliöön. Säiliön jätevesi tulee viedä jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

Edellä esitettyjen menettelyjen ohella AO ja AM -alueella, mikäli se on teknisesti mahdollista voidaan käyttää menettelyä, jossa kaikki jätevedet johdetaan 3-kammioiseen saostuskaivoon. Tämän jälkeen vedet on johdettava jakokaivon kautta reiitettyihin imeytysputkiin. Imeytyskenttä muodostuu sepelistä tehdystä jakokerroksesta, suodatin-kankaasta sekä puhdistavasta biokerroksesta. Imeytyskentän ilman saanti on turvattava tuuletusputkilla.

Jäteastiat, kompostit, ja kompostikäymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle leikki- ja oleskelualueista. Ne on lisäksi ympäröitävä suojaistutuksilla tai seinämillä.

Alueella sm on ennen rakennustoimenpiteisiin tai maaperän kaivuotoimenpiteisiin ryhtymistä otettava yhteyttä museovirastoon.

SM -alueella tulee metsähoidolliset toimenpiteet suorittaa siten, että maanpinta ei vaurioidu, eikä alueella muodostu avohakkuu-alueita. Ennen alueeseen rajoittuvien teiden kunnostamistöiden käynnistämistä on otettava yhteyttä museovirastoon.

Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.



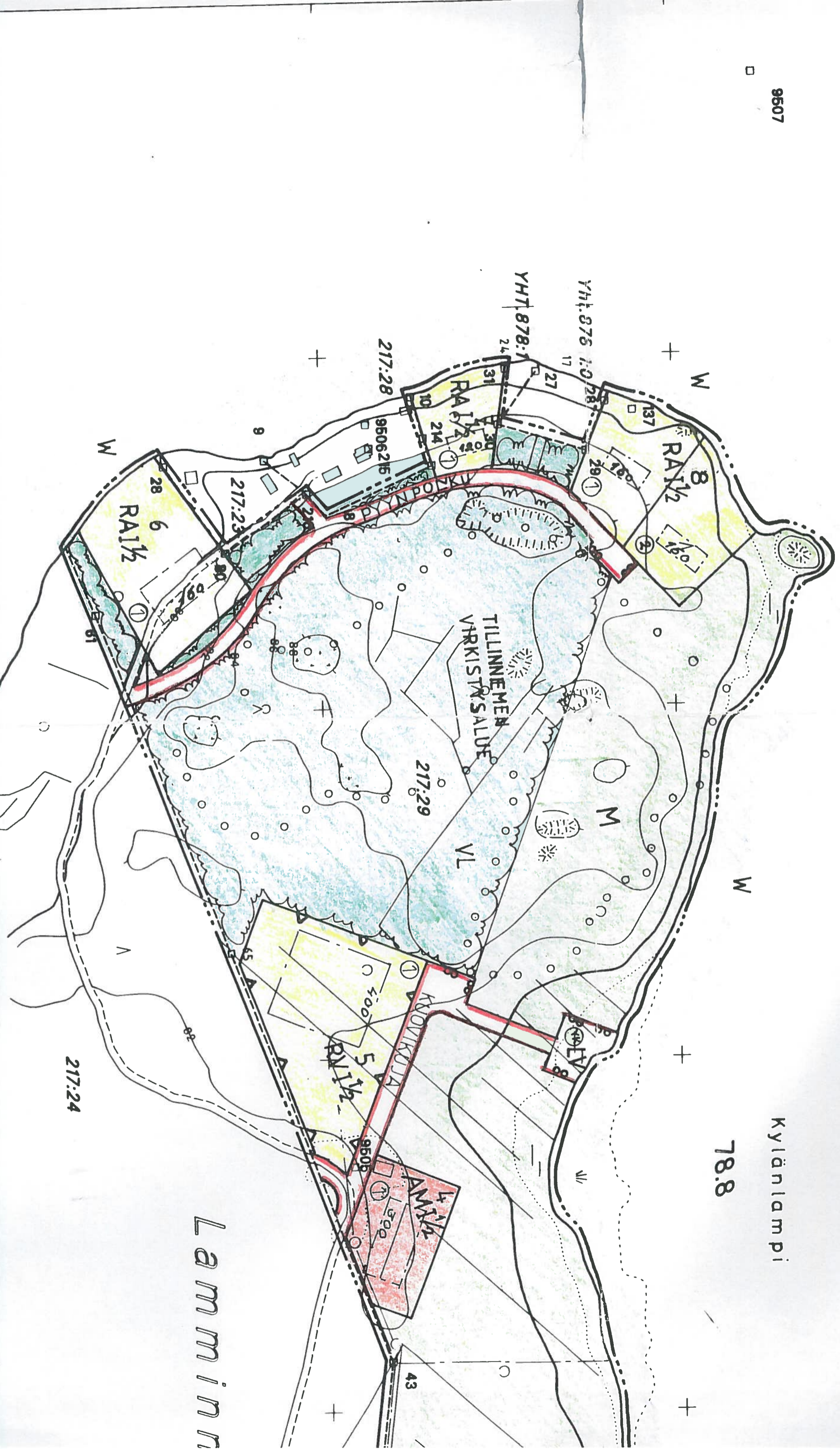
322:0

9507

Kylänlampi

78.8

Lammim



YHT. 878:1

YHT. 876 1:0/28

217:28

217:23

217:29

217:24

RAI 1/2

RAI 1/2

RAI 1/2

RAI 1/2

9505

43

W

W

W

N

+

+

+

9

28

1

80

82

84

86

88

90

92

94

96

98

100

102

104

106

108

110

112

114

116

118

120

122

124

126

128

130

132

134

136

138

140

142

144

146

148

150

152

154

156

158

160

162

164

166

168

170

172

174

176

178

180

182

184

186

188

190

192

194

196

198

200

202

204

206

208

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

282

284

286

288

290

292

294

296

298

300

302

304

306

308

310

312

314

316

318

320

322

324

326

328

330

332

334

336

338

340

342

344

346

348

350

352

354

356

358

360

362

364

366

368

370

372

374

376

378

380

382

384

386

388

390

392

394

396

398

400

402

404

406

408

410

412

414

416

418

420

422

424

426

428

430

432

434

436

438

440

442

444

446

448

450

452

454

456

458

460

462

464

466

468

470

472

474

476

478

480

482

484

486

488

490

492

494

496

498

500

502

504

506

508

510

512

514

516

518

520

522

524

526

528

530

532

534

536

538

540

542

544

546

548

550

552

554

556

558

560

562

564

566

568

570

572

574

576

578

580

582

584

586

588

590

592

594

596

598

600

602

604

606

608

610

612

614

616

618

620

622

624

626

628

630

632

634

636

638

640

642

644

646

648

650

