

MÄKELÄN RANTA - ASEMAKAAVA 1:5 000

Ranta-asemakaava koskee POLVIJÄRVEN kunnan RUVASLAHDEN kylän kiinteistöä
MÄKELÄ RN:O 71:2.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:o 1 ja 2 sekä metsätalousalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä lisäksi erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia niin, että rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 155 m². Edellä sanotusta poiketen korttelin 2 rakennuspaikalla 3 on loma-asunnon suurin sallittu kerrosala 100 m² ja erillisen saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala 25 m², joiden rakennusten lisäksi rakennuspaikalla oleva nykyinen varasto- ja huoltorakennus (= entinen navetta) voidaan pysyttää paikoillaan edellä olevasta rakennuspaikan maksimikerrosalaa koskevasta määräyksestä (155 m²) huolimatta.

Rakennukset tulee sijoittaa muuten vähintään 20 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta yli 80 kem² suuruisen loma-asuntorakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 30 m, ja alle 25 kem² suuruisen saunarakennuksen osalta 15 m.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN TIEYHTEYS

5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

1

KORTTELIN N:O

2

RAKENNUSPAIKAN N:O

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja/tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Rakennuspaikoilla syntyvien kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakennuksia sijoiteta turvallisiksi katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

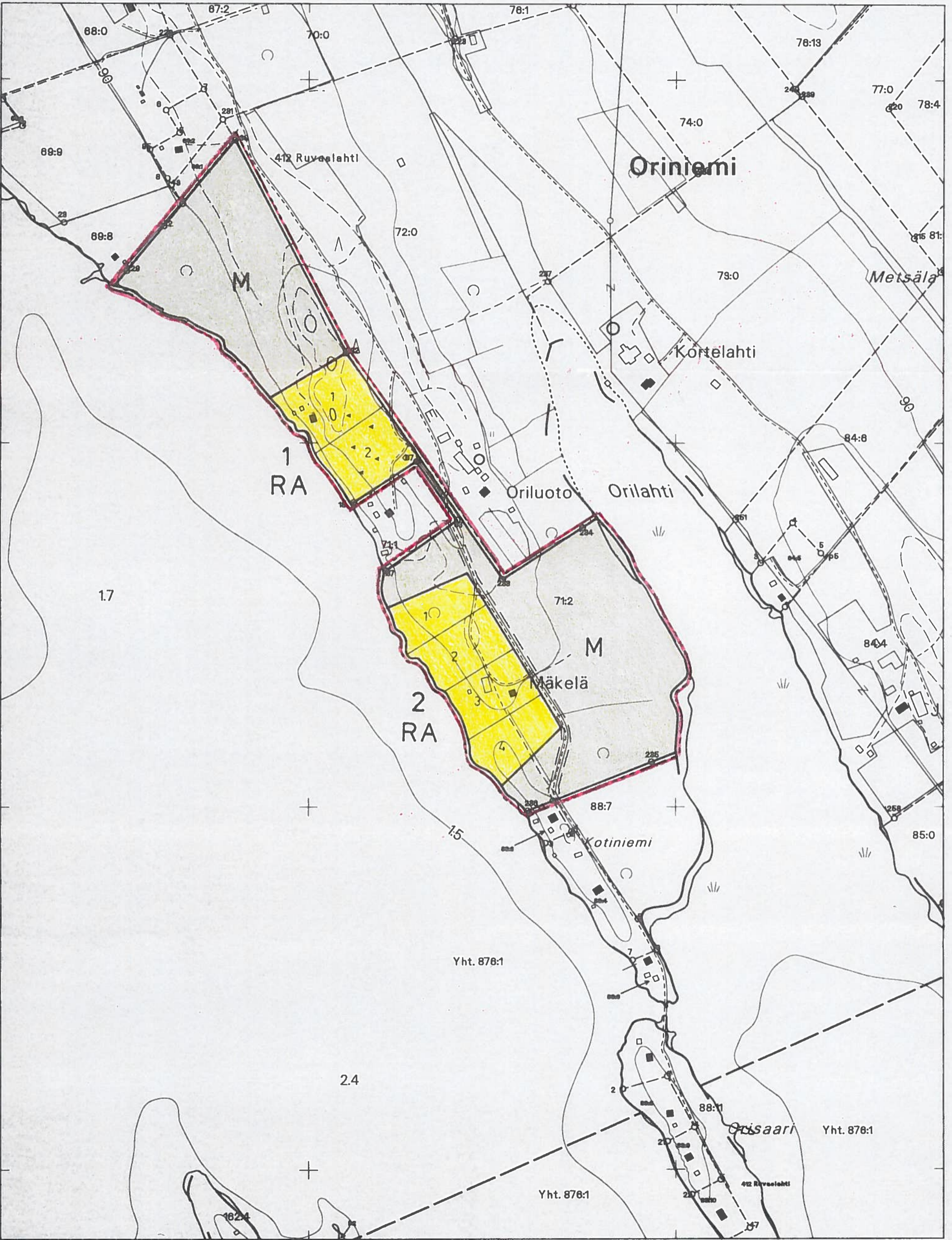
Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä perusteltuna. WC-jätevedet on johdettava aina tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettaa edelleen ao. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää kaksiosaisen saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- ym. tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

6979104



6977104



Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 5 000



MAANMITTAUSLAITOS

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi kiinteistön
607-412-71-2 osalta vähäistä, väijää loma-asutusta.

4483886

4483886

4483888

4483888