

RIINIKSAAREN 1:10 000

Rantakaava koskee Polvijärven kunnan Sotkuman kylän tilaa Ninisaari RN:o 150:10.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1 ja 2 sekä metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 50 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunon. Jos loma-asuntorakennus sisältää myös saunan, voi kerrosalan määrä olla silloin enintään 70 m². Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, enintään 20 km² suuruisena rakennuksena.

Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava korttelissa n:o 1 vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, korttelin n:o 2 rakennuspaikalla n:o 1 vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta sekä korttelin n:o 2 rakennuspaikalla n:o 2 vähintään 30 m etäisyydelle selkäväden puoleisesta rantaviivasta ja vähintään 15 m etäisyydelle rakennuspaikan pohjoisreunaan pistävän lahdekkeen rantaviivasta. Erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole muuta rakennusoikeutta, mutta rantakaavakartalle merkityille rakentamisaloille t1 ja t2 saa rakentaa kummallekin yksikerroksiset erämajarakennuksen ja sen käyttöä palvelevan talousrakennuksen, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 m².

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN N:o

RAKENNUSPAIKAN N:o

RAKENTAMISALA JA SEN RAJAUS M-ALUEELLA

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla värikyseiltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää tai muuttaa toisenlaiseksi pengertämällä, kaivamalla tai muulla rakentamisella.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puus-to tai pensaissto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Käymäläratkaisuna voidaan käyttää vain kuivakäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeytämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava läpäisemättömälle maapohjalle ja vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siltä on erikseen säädetty.

Joensuussa 14.03.1995

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.

Kuuluu kunnan ^{vähimmäisen} päätökseen

N:o 85 Polvijärvellä 13 päivänä

heinäkuuta 1995.

Pöytäkirjanpitiäjä

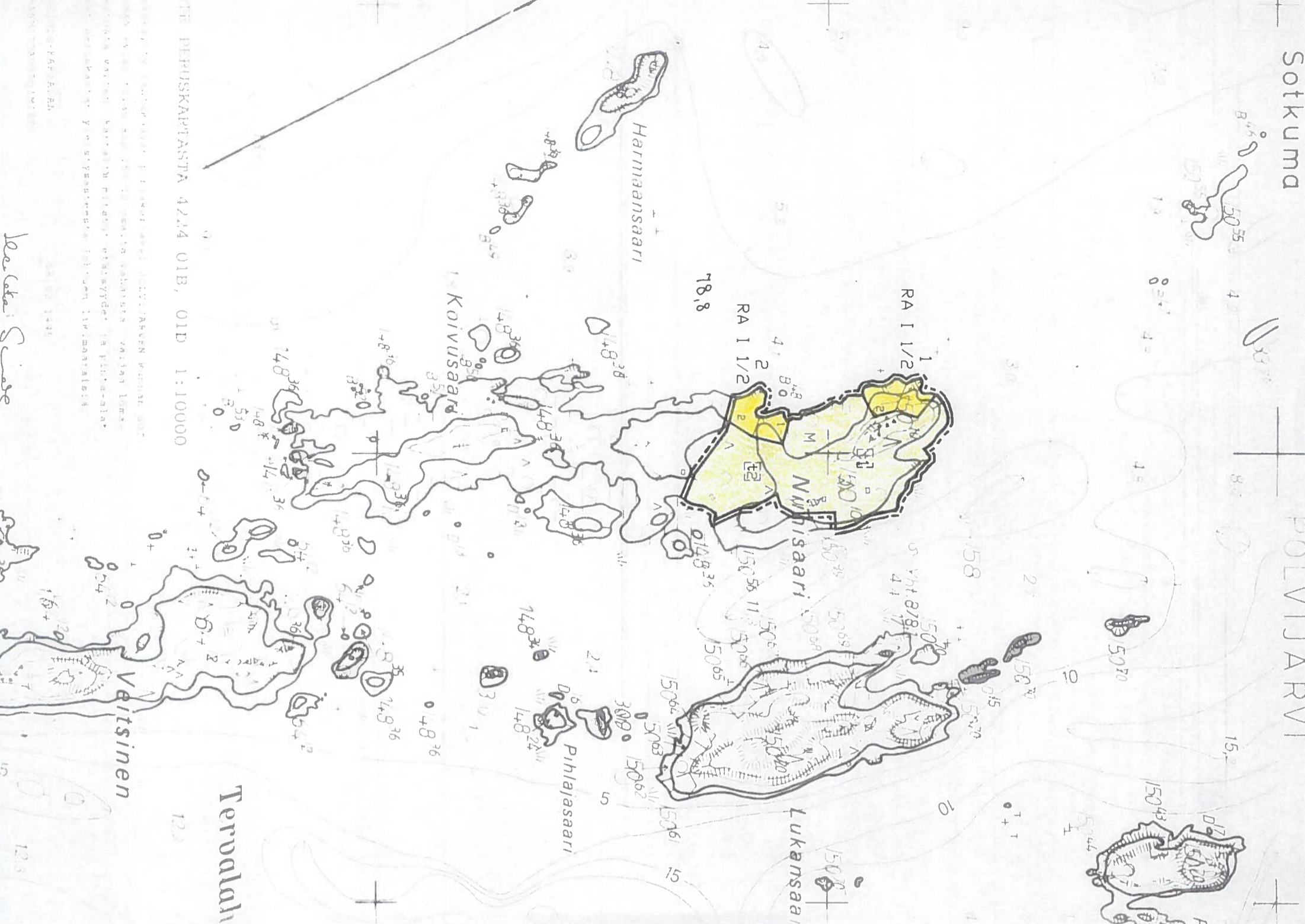
HELENA KAASINEN



Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 2.4.1996 nro 258 L

Suunnittelija

Harjo-Pilpponen



THE PEPUSKAPITASTA 4224 OIB, OIB 1:10000

Scale

Harmaansaari
 Koivusaari
 Niinisaaari
 Pihlajasaari
 Lukansaari
 Veitsinen
 Tervalah