

MAKSUPERUSTEET

Polvijärven kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-
tehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-
tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä tak-
sassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	204 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,10 €/m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	167 €
katosta kohti	142 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,88 €/m ²

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tahi uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	167 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,88 €/m ²

2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

rakennusta/rakennelmaa kohti	142 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman mukaan	1,65 €/m ²

2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

rakennusta kohti	142 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,65 €/m ²

2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	142 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,65 €/m ²
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	142 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,65 €/m ²
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	142 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,65 €/m ²
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	142 €
2.10	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	52 €

3§ RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

Ratkaisu	209 €
Kielteinen ratkaisu	118 €

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja)	62 €
4.2	Rakennelmat	138 €
4.2.1	Rakennukset 2.4 mukaisesti	
4.2.2	Erilliset maalämpö- ja jätevesijärjestelmät	138 €
4.3	Yleisörakennelma	138 €
4.4	Liikuteltava laite	138 €
4.5	Erillislaitte	138 €

4.6	Vesirajalaite	138 €
4.7	Säilytys- tai varastointialue	138 €
4.8	Julkisivutoimenpide	138 €
4.8.1	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
	rakennusta kohti	85 €
	lisäksi muutettavaa julkisivua kohti	34 €
4.8.2	Muu julkisivutoimenpide	60 €
4.9	Mainostoimenpide	138 €
4.10	Aitaaminen	61 €
4.11	Kaupunkikuvajärjestely	61 €
4.12	Huoneistojärjestely	138 €
4.13	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	52 €

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA

5.1	Talousrakennus	
	rakennusta kohti	85 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,34 €/m ²
5.2	Kevyt rakennelma	85 €
5.3	Muu ilmoituksenvarainen toimenpide	85 €
5.4	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	52 €

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
	rakennusta kohti	102 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	-
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	52 €

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	138 €
7.2	Puiden kaataminen/muu toimenpide, joka vaatii maisematyöluvan	60 €
7.3	Puunkaatoilmoituksen käsittely	43 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti 137 €

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,65 €/m²

9 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

9.1	Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeus	72 €
9.2	Rakennustarkastajan suostumus	179 €
9.3	Rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupa	
9.3.1	MRL 72 § 1 mom. ranta-alueilla poikkeamislupa myönteinen	749 €
	kielteinen	434 €
9.3.2	Poikkeamislupa muuanne	
	myönteinen	434 €
	kielteinen	232 €

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	103 €
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	103 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	103 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	89 €
------	--	------

11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76 §)	
	katselmus	138 €
	tarkastus	60 €
11.3	Naapurussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	
	paikalliskatselmus	197 *) €
	*) lisäksi peritään katselmuksesta aiheutuneet kulut	

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

12.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	34 €
12.2	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	34 €
12.3	Ilmoituksen käsittely	34 €
12.4	Hyväksynnän peruuttaminen	34 €

13 § RAKENNUSVALVONTA VIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
	lausunto tai arvio	166 €
13.2	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto rakennuksen soveltuvuudesta sen käyttötarkoitukseen	56 €

14 § RAKENNUKSENPAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennus paikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	167 €
14.11	sijaintikatselmus	85 €
14.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	128 €

14.21	sijaintikatselmus	72 €
14.3	Muu rakennus	226 €
14.31	sijaintikatselmus	114 €

15 § RAKENNUS RASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	361 €
15.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	433 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	287 €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	287 €
15.3	Rasitejärjestely	360 €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös	166 €
--------	-------

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi, niin ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys	166 €
---------	-------

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen

sijoittamista koskeva päätös	294*) €/päätös
------------------------------	----------------

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	232*) €/päätös
---	----------------

*) Lisäksi voidaan periä todelliset (matka) kustannukset.

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys kortteli-alueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 232 €

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 66 €

21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurina kohti 60 €

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 60* €
*)Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi tai rakennuksen kuntoa koskeva lausunto 60 €

21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

21.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen 60 €

21.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 60* €

*) Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskustannukset.

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 197 €

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 60 €

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 60 €

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 118 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 20 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

25.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 § ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	304	€
25.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	304	€
25.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	352	€
25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	352	€
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	432	€
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	432	€

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

Lisäksi peritään todelliset (matka) kustannukset.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1 Kokoonntumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	114 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,68 €/m ²

26.2 Kokoonntumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	138 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	- -

**27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuissa vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	287 €
------------------	-------

27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen valmistumisesta

280 €

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

tarkastus tai vaihetodistus	60 €
-----------------------------	------

28.2 Lausunnot ja arviointitehtävät

arkistonselvityksen perusteella	42 €
tarkastuksen perusteella	84 €

Lisäksi rakennusta kohti

	lausunto	arvio
asuinrakennukset	60 €	114 €
tuotantorakennukset	60 €	114 €
varasto- ja muut rakennukset	34 €	60 €

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvään maksua lisäksi voidaan korottaa

tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, vaativuus, suunnitteluratkaisun

tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erikoismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 80 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin korotettuna vähintään 80 %:lla tämän taksan mukaisesta valvonta- ja tarkastusmaksusta. Vaihtoehtoisesti korotettu maksu voidaan periä perusmaksun suuruisena seuraavien pykälien kohdalla: 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 7 § ja 8 §.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan. Mahdolliset ylimääräiset kulut peritään aiheutuneiden kustannusten mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § ARKISTOSELVITYSTYÖ JA ASIAKIRJAMAKSUT

30.1	Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja sivuja)	56	€
	Lisäkopiot tai skannatut sivut/kpl	1,44	€
30.2	Valokopioiden perusmaksu Valokopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista (sisältää 1 - 5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja sivuja)	43	€
	Lisäkopiot tai skannatut sivut/kpl	1,44	€

31 § TYÖAIKAPERUSTEISET JA MUUT MAKSUT

31.1 Käytettyyn työaikaan perustuvat maksut

Jos rakennusvalvonnan palveluista perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa, voidaan määritellä perittävä maksu työtehtävissä käytetyn työajan ja aiheutuneiden kustannusten mukaan seuraavasti:

Rakennustarkastaja	95	€/tunti
Toimistohenkilö	71	€/tunti

Minimilasku 0,5 h/työtehtävä

31.2 Muut maksut

Matkakorvaus, kustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti (0,41 €/km)

Pientalotyömaan valvontakirja omakustannushintaan (38,95 €/kirja)

Kopiomaksut (1,44 €/kpl)

Lunastus postimaksu Postin perinnän mukaan

Oikeaksi todistettu lainhuutotodistus maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan (18 €/ kpl)

Oikeaksi todistettu karttaote maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan (18 €/kpl)

Viranomaisen lupahakemukseen tarvitsema omistajatieto 8 €

Viranomaisen lupahakemukseen tarvitsema kartta 8 €

Hintoihin lisätään arvonlisävero mikäli kyseessä ei ole viranomaistoiminta.

32 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

33 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

33.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta	239	€
muiden lupien osalta	136	€

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritettusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmin maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	239 €
muiden lupien osalta	136 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta,

joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä

otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta

kokonaisalasta huomioon 2500 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 5000 m² ylittävältä osalta 50 %.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tällä maksuperusteella lakkaavat entiset maksuperusteet.

Nämä maksuperusteet ovat Polvijärven kunnan hyväksymät 18.12.2018 ja tulevat **voimaan 1. päivästä tammikuuta 2019 alkaen**.

Rakennusvalvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.